Uddannelses- og Forskningsministeriet

Prækvalifikation af videregående uddannelser - Vurdering

Udskrevet 12. november 2026

Diplom - Vurdering - Erhvervsakademiet Copenhagen Business Academy

Institutionsnavn: Erhvervsakademiet Copenhagen Business Academy
Indsendt: 31/01-2018 14:49
Ansøgningsrunde: 2018-1
Status på ansøgning: Godkendt
Afgørelsesbilag
Samlet godkendelsesbrev
Download den samlede ansøgning
Læs hele ansøgningen

Ansøgningstype
Nyt udbud

Udbudssted
København

Kontaktperson for ansøgningen på uddannelsesinstitutionen
Kvalitetskonsulent Jon A. Olsen joao@cphbusiness.dk 36154945

Er institutionen institutionsakkrediteret?
Påbegyndt

Er der tidligere søgt om godkendelse af uddannelsen eller udbuddet?
Nej

Uddannelsestype
Diplom

Uddannelsens fagbetegnelse på dansk fx. kemi
Vurdering

Uddannelsens fagbetegnelse på engelsk fx. chemistry
Valuation

Den uddannedes titel på dansk
Diplomvaluar

Den uddannedes titel på engelsk
Diploma of Valuation

Hvilket hovedområde hører uddannelsen under?
Det økonomisk-merkantile område

Hvilke adgangskrav gælder til uddannelsen?
Optag på uddannelsen kræver en af følgende uddannelser:

- En erhvervsakademiuddannelse som finansøkonom eller markedsføringsøkonom
- En professionsbacheloruddannelse i international handel og markedsføring eller finans
- En HA
- En HD, 1. del
- En relevant akademiuddannelse, fx i finansiel rådgivning
- En relevant kandidatuddannelse, fx cand.jur., cand.merc., cand.polit. eller cand.oecon.

Her ud over kræver optag mindst 2 års relevant erhvervserfaring efter adgangsgivende uddannelse.

Er det et internationalt uddannelsessamarbejde, herunder Erasmus, fællesuddannelse og lign.?
Nej

Hvis ja, hvilket samarbejde?

Hvilket sprog udbydes uddannelsen på?
Dansk

Er uddannelsen primært baseret på e-læring?
Nej

ECTS-omfang
60

Beskrivelse af uddannelsens formål og erhvervssigte

Fra ug.dk:

Diplomuddannelsen i vurdering handler om vurdering og rådgivning i forbindelse med salg, belåning og udlejning af kommercielle ejendomme og virksomheder.

Uddannelsen henvender sig til ejendomsmæglere og andre, der ønsker at beskæftige sig med erhvervsejendomsmægling. Det kan være bank- og kreditrådgivere, rådgivere i pantebrevsselskaber samt bygningsingeniører og -konstruktører, som arbejder med ejendomsvurdering.

Den studerende lærer at vurdere erhvervsejendomme, andelsboligforeninger og almennyttige boliger i henhold til andelsboligloven og boligstøtteloven.

Uddannelsens struktur og konstituerende faglige elementer

Uddannelsen er opdelt i moduler og indeholder 6 obligatoriske moduler a ialt 40 ECTS, et afgangsprojekt a 15 ECTS og et valgfrit modul a 5 ECTS

De obligatoriske moduler er:

- Grundlæggende bolig- og erhvervslejeret (10 ECTS)
- Internationale vurderingsprincipper (5 ECTS)
- Investeringsteori (5 ECTS)
- Metode og videnskabsteori (5 ECTS)
- Vurdering af boliginvesterings- og andelsboligejendomme mv. (5 ECTS)
- Vurdering af erhvervsejendomme (10 ECTS)

Begrundet forslag til taxameterindplacering

Ikke relevant

Forslag til censorkorps

Censorkorpset for det samfundsfaglige, økonomiske og merkantile diplomområde

Dokumentation af efterspørgsel på uddannelsesprofil - Upload PDF-fil på max 30 sider. Der kan kun uploades én fil.

Bilag 1.pdf

Kort redegørelse for hvordan det nye udbud bidrager til at opfylde behovet for uddannelsen nationalt og/eller regionalt

Diplom i vurdering er en specialiseret efter-videreuddannelse, der er målrettet opkvalificering i forhold til vurdering af erhvervsejendomme, andelsboligforeninger og lignende.

Som beskrevet i bilag 1 er der et behov for uddannelsen i region hovedstaden, som tidligere har været dækket af Erhvervsakademi Lillebælts udbud af uddannelsen fra en adresse i København. Når EAL ikke længere udbyder denne uddannelse i København, vil behovet i regionen ikke længere være dækket. Tidligere erfaringer har vist, at det er problematisk for erhvervsmæglere i København at skulle følge et uddannelsesforløb i Odense.

Se bilag 1 for en uddybning af dette.

Underbygget skøn over det regionale behov for dimittender

Som beskrevet i bilag 1, har der i perioden 2011-2016 været oprettet hold med mellem 20-30 studerende. Det er vores forventning, at der vil ske en stigning i behovet, eftersom der er en ny lov på vej, ifølge hvilken erhvervsmæglere fremover skal have diplomuddannelsen i vurdering, hvis de skal kunne vurdere andelsboligejendomme, som for størstedelens vedkommende er beliggende i København.

Såfremt denne lov gennemføres, så det bliver et krav for valuarer af andelsboligejendomme at have diplomuddannelsen i vurdering, vil det betyde en stigning i behovet, eftersom størstedelen af disse vurderinger i dag foretages af valuarer, der ikke har diplomuddannelsen i vurdering.

eftersom der er tale om en efter- videreuddannelse, der primært tages af fuldtidsansatte som får uddannelsen betalt af deres arbejdsgiver, er der ikke nogen risiko for, at der uddannes flere, end der er efterspørgsel på hos aftagerne.

Hvilke aftagere har været inddraget i behovsundersøgelsen?

Dansk Ejendomsmæglerforening (DE) har været inddraget i udarbejdelsen af denne ansøgning. DE repræsenterer ca. 90% af de danske ejendomsmæglere. 344 af DEs medlemmer angiver at være mere en 50% beskæftiget med erhvervsejendomme.

DE har i forbindelse med denne ansøgning inddraget Ejendomsforeningen Danmark (ED). ED er erhvervsorganisation for ejere, udlejere og administratorer af fast ejendom, repræsenterer ca. 85% af det private ejendomsmarked og har over 5000 medlemmer.

Endelig har DE i forbindelse med denne ansøgning været i kontakt med Danmarks største erhvervsejendomsmæglerkæde Newsec, som har bekræftet behovet for uddannelsen.

Dette fremgår af bilag 1.

Beskriv ligheder og forskelle til beslægtede uddannelser, herunder beskæftigelse og eventual dimensionering.

Diplom i vurdering er en specialiseret efter- videreuddannelse. Der er pt. ingen andre uddannelser, der giver de samme kompetencer.

uddannelsen er ikke dimensioneret, da der er tale om en diplomuddannelse, der oftest betales af de studerendes arbejdsgivere.

Rekrutteringsgrundlag og videreuddannelsesmuligheder

Rekrutteringsgrundlaget er primært erhvervsejendomsmæglere med ansættelse i København og omegn, men uddannelsen er også relevant for ansatte i banker og realkreditinstituttter og andre typer af virksomheder, offentlige og private, der beskæftiger sig med værdisætning af ejendomme.

Forventet optag på de første 3 år af uddannelsen

Som beskrevet i bilag 1, har der fra 2011 og fem år frem været optaget mellem 20-30 studerende pr. år på uddannelsen gennem Erhvervsakademi Lillebælt udbudt via en adresse i København. Dette udbud har ikke optaget studerende i 2017 på grund af usikkerhed omkring udbuddets status. vi forventer således, at der er en gruppe erhvervsmæglere, der ikke har fået deres opkvalificeringsbehov dækket i 2017, og at optagegrundlaget derfor de kommende år vil være en smule større, ligesom der, som beskrevet i bilag 1 er en forventning om et let øget optag på grund af andre udefrakommende påvirkninger.

vi regner derfor med, at vi fra september 2019 og tre år frem kan optage minimum 30 studerende om året.

Hvis relevant: forventede praktikaftaler

ikke relevant

Øvrige bemærkninger til ansøgningen

Hermed erklæres, at ansøgning om prækvalifikation er godkendt af institutionens rektor

Ja

Status på ansøgningen

Godkendt

Ansøgningsrunde

2018-1

Afgørelsesbilag - Upload PDF-fil

C9 Foreløbig godkendelse af nyt udbud af diplomuddannelse i vurdering (revideret, sept. 2018).pdf

Samlet godkendelsesbrev - Upload PDF-fil

Godkendelsesbrev diplom i vurdering.pdf

BILAG 1:

BEHOV FOR DIPLOM I VURDERING - KØBENHAVN

I forbindelse med ansøgningen af udbud af diplomuddannelsen i vurderingen i København skal vi med dette dokument kort gøre rede for behovet for udbuddet i vores optageområde; region hovedstaden.

Historik

For at forstå vores ansøgning om udbuddet og den korte redegørelse for behovet, er det vigtigt først at gøre rede for historikken omkring uddannelsen og udbuddet i København.

Erhvervsakademi Lillebælt (EAL) ansøgte oprindeligt om uddannelsen og udbuddet og oprettede det første hold af Diplom i vurdering i Odense i 2010.

Det viste sig dog hurtigt, at størstedelen af de tilmeldte på dette hold kom fra København, og det var en barriere for de studerende at følge undervisningen i Odense. Erhvervsakademi Lillebælt besluttede derfor i 2011 at starte udbuddet op fra en adresse i København, hvorfra den har været udbudt frem til år 2016.

En opgørelse fra Dansk Ejendomsmæglerforening viser, at størstedelen af de studerende kommer fra virksomheder, der primært er beskæftiget som erhvervsmæglere, men at der også har været studerende fra realkreditinstitutter og banker, samt fra offentlige og private virksomheder, der beskæftiger sig med vurdering af ejendomme.

I forbindelse med en gennemgang af deres udbud og udbudsadresser, blev EAL i 2017 opmærksomme på, at de udbød uddannelsen i København uden officielt at have orienteret hverken Cphbusiness eller ministeriet om dette. Efter at have henvendt sig til ministeriet via mail til Søren Nedergaard d. 12. oktober 2017 besluttede EAL i december 2017 at henvende sig til os (Cphbusiness) med en forespørgsel om, hvorvidt vi ønskede at udbyde uddannelsen, eftersom den i praksis blev udbudt i vores udbudsområde geografisk såvel som fagligt.

Da vores vurdering var, at vi både har det rette faglige miljø og de rette kontakter til aftagerne, fandt vi det mest naturligt at søge uddannelsen og dermed at begynde at udbyde diplom i vurdering i København i stedet for EAL.

Det er således efter aftale og i fuld forståelse med EAL, at vi søger om retten til at udbyde uddannelsen i København. Efter vi har oprettet et udbud i København, vil EAL ikke længere udbyde uddannelsen i København.

Således er det vores opfattelse, at det behov, der indtil nu har været for uddannelsen i København, fortsat vil være der fremadrettet. Derfor har vi ikke iværksat en større undersøgelse af behovet. Vi har udarbejdet denne ansøgning i samarbejde med Dansk Ejendomsmæglerforening, som har kontakt til en lang række virksomheder og interesseorganisationer indenfor uddannelsens aftagermarked.

Behovet for uddannelsen i København

Som ovenfor beskrevet, har EAL siden 2011 udbudt uddannelsen fra en adresse i København. Tabellen nedenfor viser optaget på udbuddet fordelt på år:

Årstal	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Antal stud.	31	19	27	23	29	24

EAL valgte ikke at optage nye studerende på uddannelsen i 2017, da der på daværende tidspunkt var tvivl om, hvorvidt udbuddet kunne fortsættes i København, uden at være specifikt godkendt til det. Det er således vores opfattelse, at der med det nuværende behov vil være grundlag for oprettelse af minimum et hold pr. år på mellem 20 og 30 studerende.

Dansk Ejendomsmæglerforening (DE) oplyser endvidere, at der forventes en stigning i behovet for uddannelsen fremover. Dette er begrundet med to forhold:

I maj 2017 udkom afrapporteringen fra *Arbejdsgruppe om ansvarlig drift af andelsboligforeninger* fra Erhvervsministeriet. Rapporten anbefaler (s. 22-23), at uddannelseskravene til valuar skærpes, således at det fremover skal være et krav at tage den toårige diplom i vurdering, hvis man skal foretage vurderinger af andelsboligejendomme. Dette arbejdes der videre med nu, og DE forventer, at der i løbet af 2018 kommer en ny lov med de skærpede uddannelseskrav til valuarerne. Hvis dette er tilfældet, vil det betyde en kraftigt vækst i efterspørgslen på uddannelsen. Ifølge en artikel på Andelsportal.dk fra september 2016 foretages 95% af alle vurderinger af andelsforeninger i dag af valuarer uden diplomuddannelsen i vurdering (https://www.andelsportal.dk/nyheder/hoeje-valuarvurderinger/). DE oplyser endvidere, at der i Danmark er registreret 210.000 andelsboliger, hvoraf de 140.000 er beliggende i København (Tal opgjort i 2011).

DE tilkendegiver endvidere. At de har kontakt med flere større danske erhvervsejendomsmæglere, der fortæller, at det uanset om loven gennemføres er deres ambition, at alle deres mæglere i fremtiden skal tage den toårige diplom i vurdering som led i opkvalificeringen af medarbejderne.

Der er således ikke noget, der indikerer, at interessen for uddannelsen vil falde, men derimod at den vil stige. Derfor det er vores opfattelse, at vi uden problemer vil kunne fortsætte optag af et hold pr år på omkring 30 studerende.

Behovstilkendegivelse – Dansk Ejendomsmæglerforening og Ejendomsforeningen Danmark

I forbindelse med denne ansøgning, har Dansk Ejendomsmæglerforening (DE) fremsendt nedenstående mail til CphBusiness:

Hej Jon

Dansk Ejendomsmæglerforening har stor interesse i diplomuddannelsen i vurdering og har været meget aktive ift. udviklingen af uddannelsen. Hovedparten af deltagerne på uddannelsen er erhvervsmæglere eller har tilknytning til branchen på anden vis. Det er den eneste uddannelse hvorigennem man får de nødvendige kompetencer til at udleje og vurdere erhvervsejendomme. Det er en meget specialiseret uddannelse.

Det er et faktum at erhvervsmæglerbranchen er koncentreret om hovedstadsområdet og derfor ser vi et stort behov for at uddannelsen udbydes i København. Uddannelsen er særlig vigtig for branchen og for hovedstadsområdet, fordi det er via denne uddannelse, at man opnår kompetence til at vurdere andelsboligforeningers ejendomme. Det er et område, som har meget fokus i

øjeblikket og som bl.a. drøftes i den ministerielle nedsatte 'Arbejdsgruppe om ansvarlig drift af andelsboligforeningen. Arbejdsgruppen anbefaler, at andelsboliglovens §5, stk. 2 opdateres, således at den kan være retvisende i forhold til de uddannelseskrav, der stilles til valuarvurderinger af andelsboligforeninger. Det er uddannelsen 'Diplom i vurdering', som arbejdsgruppen anbefaler skal indskrives i loven. Uddannelsen erstattede for snart 8 år siden den tidligere valuaruddannelse, som var et kortere kursus i ejendomsvurdering. Vi forventer at disse ændringer til loven behandles i folketinget i foråret 18.

Vi støtter derfor fuldt ud erhvervsakademiet Copenhagen business academy i at søge om udbuddet af uddannelsen og håber meget på en positiv afgørelse herom.

Gitte Tollerup Laursen

UDDANNELSESCHEF

Uddannelsesafdelingen

Her ud over har Dansk Ejendomsmæglerforening i samarbejde med Ejendomsforeningen Danmark, der repræsenterer omkring 5000 medlemmer på det private ejendomsmarked, formuleret nedenstående erklæring:

Diplom i vurdering har stor betydning for et velfungerende ejendomsmarked, hvor forskellige aktører er afhængige af troværdige ejendomsvurderinger, udarbejdet af valuarer med den fornødne uddannelse, erfaring, markedskendskab og moral. Uddannelsen er med til at sikre ensartede standarder for ejendomsvurderinger på tværs af brancher, og højner derigennem kvaliteten og gennemsigtigheden af de ejendomsvurderinger der foretages. Da en stor del markedet for ejendomsvurderinger ligger i hovedstaden er det helt essentielt, at uddannelsen udbydes i hovedstadsområdet, hvor også den største aftagergruppe er repræsenteret.

Denne erklæring er udarbejdet af Uddannelseschef for DE, Gitte Tollerup Laursen og Cheføkonom i Ejendomsmæglerforeningen Danmark (ED), Morten Marott Larsen.

Behovstilkendegivelse – Virksomheder

Efter samtale med en række større mæglere, har Dansk Ejendomsmæglerforening udsendt nedenstående formulering til Newsec, der er en af de største spillere på markedet for privat ejendomsvurdering i Danmark. Morten Jensen, der er direktør og seniorpartner i Newsec, har tilkendegivet, at han kan stå fuldt ud inde for formuleringen:

Diplom i vurdering er den eneste uddannelse der - med stærk basis i såvel teori som praksis - giver en professionel og helhedsorienteret tilgang til vurdering af fast ejendom, og den er essentiel

i forbindelse med oplæring af nye medarbejdere i vores virksomhed. Derudover er der store fordele i en fælles forståelse mellem de brancher der arbejder med vurdering af erhvervsejendomme, og Diplom i vurdering er medvirkende til at understøtte en sådan fælles forståelse for området, da den samler studerende fra forskellige brancher. Derfor vælger vi Diplom i vurdering til mange af vores ansatte.

Således mener vi at have dokumenteret, at der er et behov for etablering af uddannelsen i København.

Uddannelses- og Forskningsministeriet

Copenhagen Business Academy
E-mail: kontakt@cphbusiness.dk

Afgørelse om foreløbig godkendelse af nyt udbud

12. april 2018

Styrelsen for Forskning og Uddannelse
Professions- og Erhvervsrettede Videregående Uddannelser

Bredgade 40
1260 København K
Tel. 3544 6200
Fax 3544 6201
sfu@ufm.dk
www.ufm.dk

CVR-nr. 1991 8440

Sagsbehandler
Camilla Badse
Tel. 72 31 86 16
cba@ufm.dk

Ref.-nr.
18/006466-29

Uddannelses- og forskningsministeren har på baggrund af gennemført prækvalifikation af Copenhagen Business Academys ansøgning om godkendelse af nyt uddannelsesudbud truffet følgende afgørelse:

Foreløbig godkendelse af udbud af diplomuddannelsen i vurdering

Afgørelsen er truffet i medfør af § 20 i bekendtgørelse nr. 205 af 13. marts 2018 om akkreditering af videregående uddannelsesinstitutioner og godkendelse af videregående uddannelser og § 2. i bekendtgørelse nr. 271 af 22. marts 2014 om særlige betingelser for godkendelse af udbud af erhvervsakademiuddannelser, professionsbacheloruddannelser, akademiuddannelser og diplomuddannelser.

Som udgangspunkt gives godkendelsen på betingelse af en efterfølgende positiv institutionsakkreditering opnået senest 1. august 2018.

Alternativt kan Cphbusiness vælge at anmode ministeren om, at godkendelsen sker på betingelse af en positiv uddannelsesakkreditering i stedet for en positiv institutionsakkreditering, jf. § 21, stk. 2, i lov nr. 601 af 12. juni 2013 om akkreditering af videregående uddannelsesinstitutioner som ændret ved lov nr. 1564 af 19. december 2017. Såfremt Cphbusiness vælger denne løsning, bedes dette meddelt til Styrelsen for Forskning og Uddannelse.

Vælger Cphbusiness at godkendelsen betinges af udfaldet af institutionsakkrediteringen betyder det, at hvis Akkrediteringsrådet træffer afgørelse om betinget positiv institutionsakkreditering, er godkendelsen derefter betinget af en efterfølgende positiv uddannelsesakkreditering opnået senest 20. juli 2020 såfremt Cphbusiness har anmodet herom.

Giver Akkrediteringsrådet afslag på institutionsakkreditering eller uddannelsesakkreditering, bortfalder den foreløbige godkendelse.

Ansøgningen er blevet vurderet af Det rådgivende udvalg for vurdering af udbud af videregående uddannelser (RUVU). Vurderingen er vedlagt som bilag.

Udbudsgodkendelsen kan bortfalde efter § 15 h i lov om videregående uddannelse (videreuddannelsessystemet) for voksne, jf. lovbekendtgørelse nr. 1038 af 30. august 2017.

Uddannelsen er endvidere omfattet af reglerne i bekendtgørelse nr. 1008 af 29. juni 2016 2016 om diplomuddannelser.

Titel:
Uddannelsens titel fastlægges til:

Dansk: Diplom i Vurdering
Engelsk: Diploma of Valuation

Fagområde:
Det samfundsfaglige, økonomiske og merkantile fagområde

Udbudssted:
København

Sprog:
Dansk.

Censorkorps:
Uddannelsen tilknyttes det eksisterende censorkorps for samfundsfaglige, økonomiske og merkantile diplomuddannelser.

Med venlig hilsen

Jørgen Prosper Sørensen

Bilag: RUVU's vurdering

Nyt udbud – prækvalifikation (forår 2018)			
Ansøger og udbudssted:	Erhvervsakademi Cphbusiness,		
Udbudssted	København		
Uddannelsestype:	Diplomuddannelse		
Uddannelsens navn (fagbetegnelse):	Diplomuddannelse i vurdering		
Den uddannedes titler på hhv. da/eng:	- Diplom i Vurdering - Diploma of Valuation		
Hovedområde:	Det samfundsfaglige, økonomiske og merkantile fagområde		
Sprog:	Dansk	**Antal ECTS:**	60 ECTS
Beskrivelse af uddannelsen, herunder erhvervssigte	Diplomuddannelsen i vurdering omhandler om vurdering og rådgivning i forbindelse med salg, belåning og udlejning af kommercielle ejendomme og virksomheder. Uddannelsen henvender sig til ejendomsmæglere og andre, der ønsker at beskæftige sig med erhvervsejendomsmægling. Det kan være bank- og kreditrådgivere, rådgivere i pantebrevsselskaber samt bygningsingeniører og -konstruktører, som arbejder med ejendomsvurdering. Den studerende lærer at vurdere erhvervsejendomme, andelsboligforeninger og almennyttige boliger i henhold til andelsboligloven og boligstøtteloven.		
RUVU's vurdering	RUVU vurderer, at ansøgningen opfylder kriterierne, som fastsat i bekendtgørelse nr. 205 af 13. marts 2018, bilag 4. RUVU bemærker, at ansøgningen indebærer overtagelsen af et eksisterende udbud af uddannelsen i København. RUVU har i vurderingen lagt vægt på den hidtidige aktivitet på udbuddet, og at ansøgningen sandsynliggør et voksende behov for specialiserede kompetencer i forbindelse med vurdereringer af erhvervsejendomme.		